

**УТВЕРЖДЕН**  
Протоколом внеочередного заочного  
собрания членов «Садово-огороднического  
некоммерческого товарищества «Нефтяник»  
от 15 апреля 2018 года.

## **УСТАВ**

### **ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

### **«САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «НЕФТЯНИК»**

(новая редакция)

*г.Когалым*

*2018 год*

## **1. Общие положения**

1.1 Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Нефтяник» (далее – Товарищество) создано по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью организации и обустройства своих земельных участков путем добровольного объединения его членами целевых и иным взносов и передачи их в специальный фонд Товарищества.

1.2 Товарищество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

1.3 Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Нефтяник».

Сокращенное наименование Товарищества: ТСН «СНТ «Нефтяник».

1.4 Местонахождение постоянно действующего органа (правления) Товарищества: ХМАО-Югра, г. Когалым определяется местом нахождения исполнительного органа Товарищества.

1.5 Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке. Товарищество может в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.6 Товарищество является некоммерческой организацией, основанной на членстве. Товарищество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.7 Деятельность Товарищества осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

## **2. Цели, предмет и виды деятельности Товарищества**

2.1 Товарищество создано на добровольных началах для реализации прав граждан на получение садовых земельных участков, владение, пользование и распоряжение данными земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

2.2 Предметом деятельности Товарищества является организационно-распорядительная деятельность, обеспечивающая достижение законных и уставных целей Товарищества.

2.3 К видам деятельности Товарищества относятся:

1) защита и представление интересов Товарищества и общих интересов его членов в государственных органах власти, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с третьими лицами;

2) обеспечение соблюдения гражданами, имеющих земельные участки в границах территории, на которой Товарищество осуществляет деятельность, требований



законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и внутренних актов Товарищества, в том числе правил пользования имуществом Товарищества и имуществом общего пользования в границах территории, на которой Товарищество осуществляет свою деятельность (далее – Имущество общего пользования);

3) организация учета имущества Товарищества и Имущества общего пользования, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними актами Товарищества;

4) осуществление сделок с имуществом Товарищества и Имуществом общего пользования в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

5) организация управления имуществом Товарищества и Имуществом общего пользования, в том числе организация обслуживания, эксплуатации и ремонта такого Имущества в целях его сохранения и улучшения, а также проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, относящейся к Имуществу общего пользования;

6) осуществлений функций заказчика или исполнителя на работы (услуги) по созданию, изменению, эксплуатации, ремонту Имущества общего пользования в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

7) организация обеспечения бытовых потребностей граждан, имеющих земельные участки в границах территории, на которой Товарищество осуществляет деятельность, в том числе коммунальными и прочими услугами;

8) осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ и обеспечивающих достижение целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Уставом.

2.4 Осуществлению вида деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение Товариществом соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке.

### **3. Членство в Товариществе**

#### **3.1. Права и обязанности члена товарищества**

##### **3.1.1 Член товарищества имеет право:**

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом и уставом товарищества, получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

2) участвовать в управлении делами товарищества;

3) добровольно прекратить членство в товариществе;

4) обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

5) подавать в органы товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Федеральным законом и уставом товарищества.

3.1.2 Члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.3 Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона



от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», копии:

- 1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- 2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- 6) финансово-экономического обоснования размера взносов;
- 7) иных предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

3.1.4 Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

3.1.5 Члены товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.1.6 Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан:

- 1) не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе;
- 2) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом;
- 3) исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;
- 4) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества.

3.2 Основания и порядок принятия в члены товарищества

3.2.1 Членами товарищества могут являться исключительно физические лица.



3.2.2 Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов товарищества.

3.3.3 В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 статьи Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

3.2.4 Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

3.2.5 В заявлении, указанном в части 2 настоящей статьи, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) номер мобильного телефона;
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований устава товарищества.

3.2.6 К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок и жилое (нежилое) строение, расположенные в границах территории садоводства.

3.2.7 Рассмотрение общим собранием членов товарищества заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном уставом товарищества.

3.2.8 Днем приема в члены товарищества лица, подавшего указанное в части 3.2.2 заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов товарищества.

3.2.9 В приобретении членства товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в части 3.2.2 заявление:

- 1) было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 2 части 6 статьи 11 настоящего Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и не устранило указанное нарушение;
- 2) не является собственником или в случаях, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;
- 3) не представило документы, предусмотренные пунктом 3.2.6;
- 4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 3.2.5.

3.2.10 У членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства до дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», членство в товариществе возникает со дня государственной регистрации товарищества, созданного в результате реорганизации указанной



некоммерческой организации. При этом принятие решения о приеме в члены товарищества не требуется.

3.2.11 В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

3.2.12 Каждому члену товарищества в течение одного месяца со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается:

-выписка из протокола решения общего собрания о принятии в члены товарищества;

3.2.13 Каждому члену товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем товарищества выдается:

-членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов товарищества.

3.3. Основания и порядок прекращения членства в товариществе

3.3.1 Членство в товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена товарищества.

3.3.2 Добровольное прекращение членства в товариществе осуществляется путем выхода из товарищества.

3.3.3 Членство в товариществе в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами товарищества о прекращении членства в товариществе не требуется.

3.3.4 Членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности, если более продолжительный срок не предусмотрен уставом товарищества.

3.3.5 Председатель товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена товарищества, направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 2 части 6 статьи 11 Федерального закона, от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства, адресу электронной почты (при наличии) и номеру мобильного телефона, по которому данным членом товарищества могут быть получены сообщения.



3.3.6 Член товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном частью 13 статьи 17 Федерального закона, от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов товарищества.

3.3.7 Решение общего собрания членов товарищества о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

3.3.8 В случае исключения члена товарищества в порядке, установленном частью 4 статьи 13, Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в течение десяти дней с момента вынесения указанного в части 7 настоящей статьи решения, ему по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства, адресу электронной почты (при наличии) и номеру мобильного телефона, по которым данным членом товарищества могут быть получены сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- 1) дата проведения общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- 2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в товариществе;
- 3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов товарищества гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в товариществе.

3.3.9 В связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

3.3.10 Бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на земельный участок, обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

3.3.11 В случае неисполнения требования, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

## **4. Права и обязанности Товарищества**

4.1. Товарищество вправе:

- 1) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в рамках специальной правоспособности некоммерческой организации;
- 2) выступать истцом и ответчиком в суде;
- 3) обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- 4) участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Товарищества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;
- 5) участвовать в ассоциациях (союзах) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- 6) осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых создано Товарищество;
- 7) заключать, изменять и расторгать договоры и иные сделки в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом порядке;
- 8) выступать заказчиком или исполнителем на работы и услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту Имущества общего пользования;
- 9) осуществлять иные полномочия, не противоречащие настоящему Уставу и законодательству Российской Федерации, законодательству субъектов Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления.

#### 4.2 Товарищество обязано:

- 1) осуществлять действия, необходимые для достижения законных и уставных целей Товарищества;
- 2) не нарушать права членов Товарищества и граждан, имеющих участки на территории, на которой Товарищество осуществляет свою деятельность;
- 3) обеспечивать выполнение требований законодательных и иных нормативных правовых актов, настоящего Устава и принятых в соответствии с ними решений Товарищества;
- 4) выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные и иные обязательства Товарищества;
- 5) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- 6) обеспечивать выполнение членами Товарищества обязательств по своевременному внесению обязательных взносов и иных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом;
- 7) обеспечивать соблюдение интересов всех собственников Имущества общего пользования при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения таким Имуществом, распределения между собственниками издержек по содержанию и ремонту Имущества общего пользования.
- 8) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, представлять интересы членов Товарищества в их взаимоотношениях, а также в иных отношениях с третьими лицами.
- 9) выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.

### 5. Права и обязанности членов Товарищества

#### 5.1. Член Товарищества имеет право:

- 1) избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и его органы контроля;
- 2) получать информацию о деятельности органов управления Товариществом, его органов контроля, а также получать информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Товарищества;
- 3) обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решений правления Товарищества и иных органов Товарищества;
- 4) осуществлять права на свой земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации;



- 5) осуществлять права на Имущество общего пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 6) при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю права на Имущество общего пользования;
- 7) при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества ликвидируемого Товарищества и долю в праве на Имущество общего пользования (если такое право не установлено до ликвидации Товарищества);
- 8) выходить из состава членов Товарищества с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке осуществления прав на Имущество общего пользования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом; осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

#### 5.2 Член товарищества обязан:

- 1) соблюдать настоящий Устав и принятые в соответствии с ним иные распорядительные акты Товарищества;
- 2) участвовать в деятельности Товарищества, в том числе в общих собраниях членов Товарищества;
- 3) выполнять решения Товарищества (его органов управления), принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом;
- 4) не нарушать права других членов Товарищества;
- 5) своевременно уплачивать членские взносы и иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 6) использовать земельный участок (иное связанное с ним имущество) в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, соблюдать установленные обременения и сервитуты, а также градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- 7) нести бремя содержания своего имущества, дающего право на членство в Товариществе, и бремя ответственности за нарушение законодательства в отношении такого имущества;
- 8) соблюдать правила в отношении Имущества общего пользования, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, в том числе по бременю содержания такого Имущества;
- 9) общее собрание или правление Товарищества вправе принимать решения о проведении работ, выполняемых коллективно членами Товарищества, связанных с благоустройством земельного участка общего пользования и прилегающих территорий, ремонтом объектов инфраструктуры, строительством объектов общего пользования, ликвидацией последствий аварий, стихийных бедствий и т.п.
- 10) члены Товарищества обязаны, принимать участие в таких работах личным трудом или трудом членов своих семей.
- 11) каждый член Товарищества обязан отработать не менее одного человека - дня в год на таких работах, обязанность участвовать в коллективных работах распространяется на подавших заявление о приеме в члены Товарищества, но еще не принятых собранием, а также на граждан, ведущих садоводство на территории Товарищества в индивидуальном порядке.
- 12) садовод, не имеющий возможности принять участие в коллективных работах, обязан уплатить компенсацию за неучастие в коллективных работах в сумме, определенной решением общего собрания или правления, сумма компенсации направляется в специальный фонд.

13) в случае уклонения садовода от участия в коллективных работах и от уплаты компенсации за неучастие в них Товарищество вправе применить к владельцу садового земельного участка меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством либо заключенным с ним договором.

14) соблюдать иные установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом требования;

## **6. Имущество Товарищества.**

6.1 Имущество товарищества формируется за счет:

- 1) членских взносов;
- 2) вступительных взносов;
- 3) прочих поступлений в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2 Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества на организационные расходы на оформление документации (изготовление и заполнение членской книжки, проверка прав на земельный участок, оформление другой документации, связанной со вступлением в Товарищество и т.п.).

Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Товарищества:

- на оплату труда его работников Товарищества;
- на эксплуатационные расходы;
- на имущество общего пользования;
- на текущий ремонт общего имущества;
- на оплату коммунальных услуг, оказываемых Товариществу;
- на организационные расходы;
- на уплату налогов, регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Товарищества.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, прочие законные поступления.

Все денежные средства вносятся на расчетный счет Товарищества по безналичному расчету путем перечисления с периодичностью, определяемой общим собранием, но не реже одного раза в три месяца.

6.3 Имущество, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания Товарищества, является собственностью Товарищества как юридического лица (собственные средства Товарищества). Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие уставным целям Товарищества. Средства специального фонда не могут быть израсходованы на недвижимое имущество общего пользования.

Средства специального фонда - являются имуществом юридического лица и могут быть израсходованы только на цели, указанные при создании этого фонда

6.4 Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Товарищества и иными гражданами, имеющими право на членство в Товариществе, на приобретение (создание) объектов Имущества общего пользования, а также на содержание такого Имущества.

Целевые взносы являются привлеченными средствами Товарищества, учитываются и расходуются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации



6.5 Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, является общей (совместной) собственностью его членов, а также иных граждан, имеющих право на членство в Товариществе и внесших соответствующие целевые взносы.

Отношения, возникающие по Имуществу общего пользования и целевым взносам, между Товариществом и гражданами, не являющимися членами Товарищества, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации посредством заключения соответствующих договоров.

6.6 Размеры вступительных и членских взносов устанавливается в соответствии с их целевым назначением и утвержденными общим собранием членов Товарищества расходными сметами (расходной сметой). Сроки внесения вступительных и членских взносов утверждаются общим собранием членов Товарищества.

6.7 Размеры и сроки внесения целевых взносов устанавливается в соответствии с их целевым назначением в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.8 Размеры и сроки внесения иных платежей и поступлений определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними актами Товарищества.

6.9 В случае несвоевременной уплаты взноса с просрочившего взимается пеня в размере, определяемом общим собранием. Сумма уплаченных пеней не вносится в книжку. В случае длительного отсутствия члена Товарищества (командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой член Товарищества обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия. За нарушение обязательств по внесению установленных взносов член Товарищества несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Нарушение взаимных обязательств Товарищества и иных лиц регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

## **7. Органы управления Товариществом**

7.1 Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

7.2 Количество членов товарищества не может быть менее семи.

7.3 В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

7.4 Наряду с исполнительными органами, указанными в п.7.3, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

7.5 Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества сроком на три года из числа членов товарищества.

В случае отсутствия вышеуказанных кандидатур, по решению общего собрания, председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор), могут быть избраны из числа представителей любого члена ТСН «СНТ «Нефтяник» тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо



может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

7.6 Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества.

7.7 Решения органов товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами товарищества.

7.8. Компетенция общего собрания членов товариществ

7.8.1 К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:

- 1) изменение устава товарищества;
- 2) избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 4) принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 7) прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
- 8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов товарищества;
- 9) одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;
- 10) распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
- 12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;



- 15) утверждение порядка ведения общего собрания членов товарищества, деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 16) рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- 17) утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 18) утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества;
- 19) определение порядка рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
- 20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов товарищества;
- 21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г., 217 -ФЗ;
- 22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г., 217 -ФЗ;
- 23) принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

7.8.2 По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 7.8.1, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

7.8.3 По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 статьи 7.8.1, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г. 217-ФЗ, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом.

7.8.4 По иным вопросам, указанным в 7.8.1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

7.8.5 Общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

7.8.6 Очередное общее собрание членов товарищества созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

7.8.7 Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества.

7.8.8 Внеочередное общее собрание членов товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

7.8.9 В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части 7 и частью 7.8.8, требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества вручается лично



председателю товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю товарищества или в правление товарищества по месту нахождения товарищества.

7.8.10 Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

7.8.11 Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 7.8.7 и 7.8.8, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества.

7.8.12 В случае нарушения правлением товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного частью 7.8.11, ревизионная комиссия, члены товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений частей 7.8.13 – 7.8.18.

7.8.13 Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

7.8.14 Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

7.8.15 В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

7.8.16 В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6, 21 и 22 статьи 7.8.1, лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г., 217 -ФЗ, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

7.8.17 Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов, иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

7.8.18 Для членов товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории



садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов товарищества.

7.8.19 Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

7.8.20 Председатель общего собрания избирается из числа присутствующих членов товарищества, или их представителей.

7.8.21 В случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

7.8.22 По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 7.8.1, проведение заочного голосования не допускается.

7.8.23 В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 статьи 7.8.1, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 7.8.19 кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

7.8.24 Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

7.8.25 Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 7.8.24. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 7.8.5, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

7.8.26 Принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

7.8.27 Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в части 1 статьи 5 Федерального закона (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 21 и 22 статьи 7.8.1).

7.8.28 В решении общего собрания членов товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников



садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
- 2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;
- 3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

#### 7.9. Правление товарищества

7.9.1 Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.

7.9.2 Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.

7.9.3 Количество членов правления товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов товарищества.

7.9.4 Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости в сроки, установленные уставом товарищества.

7.9.5 Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

7.9.6 Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.

7.9.7 К полномочиям правления товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества, в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 4) руководство текущей деятельностью товарищества;
- 5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
- 6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
- 8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;



- 9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 10) ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 11) обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- 12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г., 217-ФЗ, в судебном порядке;
- 13) рассмотрение заявлений членов товарищества;
- 14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г., 217-ФЗ.

7.9.8 Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества.

7.9.9 Приходно-расходная смета товарищества, составляемая правлением товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

7.9.10 Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов товарищества.

#### 7.10. Председатель товарищества

7.10.1 Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях правления товарищества;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;
- 3) подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;
- 4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
- 5) принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
- 6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов товарищества.

7.10.2 Председатель товарищества в соответствии с уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов товарищества.

## **8. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества.**

8.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества, осуществляет ревизионная комиссия .

8.2 Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

8.3 Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются уставом товарищества и положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов товарищества.

8.4 Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов товарищества.

8.5 Ревизионная комиссия товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

8.6 Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 29.07.2017 г., 217 -ФЗ.

## **9. Ведение делопроизводства, учет и отчетность.**

9.1 Ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

9.2 Протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.



9.3 Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель товарищества.

9.4 Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) товарищества.

9.5 Протоколы, указанные в п. 9.2 и 9.3, заверяются печатью товарищества.

9.6 Протоколы, указанные в 9.2 и 9.3, а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.

9.7 Заверенные копии протоколов, указанных 9. 2 и 9.3, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 г. 217 –ФЗ (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 статьи части 1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г., 217-ФЗ), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

9.8 Порядок ведения делопроизводства в товариществе, в том числе порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы товарищества, определяется уставом товарищества.

## **10. Реорганизация и ликвидация товарищества.**

10.1 Садоводческое некоммерческое товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

10.2 Садоводческое некоммерческое товарищество по решению общего собрания членов товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

10.3 Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

10.4 При ликвидации товарищества имущество общего пользования товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

10.5 На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых

земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

10.6 В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона 217 – ФЗ от 29.07.2017 г., товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона 217 – ФЗ от 29.07.2017 г, правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.







Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 20 листов

двадцать

Председатель СОНТ «Нефтяник»

Антропова Н.В. Антропова

ИФНС России по Сургутскому району  
Ханты-Мансийского автономного  
округа - Югра

В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись

" 25 " 04 20 18 года

ОГРН 1048603052090

ГРН 2188617204191

Заместитель когаль  
Миро ОН Снежину

Должность, наименование, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц

Горюхов А.В.  
(подпись)

М.П.

Экземпляр документа  
хранится в регистрирующем органе

